

MOLENO® WOHNEN

MOLENO® bedeutet:
wirtschaftlich, schnell
und individuell bauen!

Unser Versprechen!

Attraktiver Wohnungsbau in Holz-Hybrid-Bauweise:

- **Geschossigkeit:** EG + 5 (Gebäudeklasse 5)
- **Hohe Flächeneffizienz:** 76% (WF/BGF)
- **Nachhaltigkeit:** PV-Anlage mit Gründach, Wärmepumpe, Holz-Hybrid, bis zu 30 % CO2 Reduzierung
- **Förderfähigkeit:** KfW EH40 mit QNG plus, soziale Wohnbauförderung
- **Zertifizierung:** DGNB Silber
- **Wohnungsmix:** 2 bis 5-Raum Wohnungen
- **Bauzeit:** 10 Monate
- **Preis:** 2.500 €/ m² Wohnfläche (brutto)

Kontakt:

Roger Breyer
Vertriebsleiter
Bereich Süd + West
roger.breyer@zueblin.de
+49 172 5200 906

Martin Fischer
Leiter Projektinitiierung
Bereich Nord + Ost
martin.fischer@zueblin.de
+49 151 1561 5604

www.moleno-bausysteme.de

MOLENO® WOHNEN



ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS