

MOLENO® WOHNEN

MOLENO® bedeutet:

- wirtschaftlich
- schnell
- individuell

Unser Versprechen!

Attraktiver Wohnungsbau in Holz-Hybridbauweise:

- Anzahl der Geschosse: EG + 5 (Gebäudeklasse 5)
- Hohe Flächeneffizienz: 76% (WF/BGF)
- Nachhaltigkeit: PV-Anlage mit Gründach, Wärmepumpe, Holz-Hybrid, bis zu 30% CO₂-Reduzierung
- Förderfähigkeit: KfW EH40 mit QNG plus, soziale Wohnbauförderung
- Zertifizierung: DGNB Silber
- Wohnungsmix: 2 bis 5-Raum-Wohnungen
- Aufzugsanlage inklusive
- Bauzeit: 10 Monate
- **Preis: 2.500 €/m² Wohnfläche (brutto)**



www.moleno-bausystem.de



ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS